



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
Sede comunale - Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 35..... DEL 14/8/22.....

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

**COMUNE DI CASORIA**

Prot. 57938 del 17-08-2022  
Ora Registrazione: 11:51:16

Sezione: INTERNO

IL SINDACO

Premesso che:

In data 08/08/2022 l'Arch. Pasquale Volpe in qualità di funzionario tecnico del Comune di Casoria in servizio di reperibilità, veniva chiamato dal comando della Polizia Municipale per un intervento urgente da eseguirsi in via Giolitti num. 7 per la presenza di cedimento parziale di solaio presso abitazione privata.

Recatosi sul luogo, il sottoscritto ha trovato la Squadra 12B Orientale dei Vigili del fuoco oltre ai colleghi della polizia municipale Mattia Laselva e Luciano Gala, effettuato un sopralluogo, ha constatato la presenza di cedimento dell'intradosso del solaio della cucina afferente all'appartamento sito all'ultimo piano dello stabile, di proprietà della sig.ra Gatta Claudia. A seguito del sopralluogo in copertura, il tecnico ha constatato la presenza di alcuni elementi di degrado, dovuto con grande probabilità a cattiva o assente manutenzione del solaio di chiusura dello stabile, oltre a tracce di vecchie infiltrazioni diffuse agli intradossi di molti ambienti degli appartamenti ispezionati. Pertanto, il tecnico ha ritenuto opportuno procedere in via precauzionale all'osservanza del divieto di accesso a tutti e tre gli appartamenti siti all'ultimo stato del condominio, l'uno - interessato dal dissesto - di proprietà della Sig.ra Gatta Claudia, e gli altri due, entrambi di proprietà della Sig.ra Gatta Stefania, entrambi locati. Del provvedimento è stato poi informato l'amministratore sig. Dante Profili, nato a Napoli il 09/06/1980 e residente a Casoria Via Genova num. 16, pec [studiogiordanosas@pec.it](mailto:studiogiordanosas@pec.it). Pertanto, alla presenza della polizia municipale, il tecnico ha intimato ai presenti di provvedere:

- All'osservanza del divieto di accesso a tutti e tre gli appartamenti di proprietà di Gatta Stefania e Gatta Claudia, siti al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti n. 4 Casoria, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;
- Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione del solaio di copertura dello stabile, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.
- Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare: il signor Dante Profili, nato a Napoli il 09/06/1980 e residente a Casoria alla Via Genova num. 16, pec [studiogiordanosas@pec.it](mailto:studiogiordanosas@pec.it), in qualità di amministratore all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione pericolo, per l'intero fabbricato.
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

#### ORDINA e DISPONE

- Nei confronti dell'amministratore Dante Profili, nato a Napoli il 09/06/1980 e residente a Casoria alla Via Genova num. 16, pec [studiogiordanosas@pec.it](mailto:studiogiordanosas@pec.it), l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante i lavori di manutenzione del solaio di copertura dello stabile con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione
  - l'Interdizione l'accesso a tutti e tre gli appartamenti di proprietà di Gatta Stefania e Gatta Claudia, siti al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti n. 4 Casoria, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo
  - Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

#### avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore ll.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

#### avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar.

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento  
Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 1° settore  
Arch. Salvatore Napolitano



Su delega del Sindaco

Marco Colurcio